



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

ESTADOS FINANCIEROS AL 30/09/2019

BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION S.A.
MESA DE ENTRADA
Expto. BVPASA N°: 1430 Hora: 19:00
Fecha: 20-11-19
Firma: [Signature]
Aclaración: Nancy González
LA RECEPCION DE LA PRESENTE NO IMPLICA SU CONFORMIDAD, APROBACION Y/O ACEPTACION DE LOS TERMINOS EXPRESADOS EN LA MISMA NI DE SU CONTENIDO

LA RECEPCION DE LA PRESENTE
NO IMPLICA CONFORMIDAD
APROBACION Y/O ACEPTACION DE
LOS TERMINOS EXPRESADOS EN
LA MISMA NI DE SU CONTENIDO
COMISION NACIONAL DE VALORES



Acta Nº 192

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, a los catorce días del mes de Noviembre del dos mil diez y nueve en el local social ubicado en la Ruta Transchaco Km 13 ½, siendo las 17:00 Hs, se reúne el Directorio de Rectora S.A.E..
Asisten: Presidente, Domingo Atilio Fernández Acevedo; Vicepresidente, Helena Athina Fernández Acevedo y el Director Titular; Domingo Atilio Fernández Sanabria, contando con la presencia del Síndico Titular Sr. Camilo Jose Carrizosa para tratar la siguiente orden del día:

1- Aprobación de los Estados Contables al 30 de Setiembre de 2019

El Sr. Domingo Atilio Fernández Acevedo propone al Directorio reunido, la aprobación de los estados contables correspondiente al tercer trimestres del 2019

Corresponde su aprobación en Directorio en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 16 del Estatuto Social.

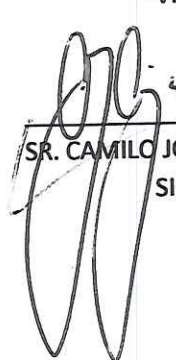
Luego de una breve discusión la propuesta es aprobada por el Directorio en unanimidad

Sin otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 18:00 horas


DOMINGO A. FERNANDEZ ACEVEDO
PRESIDENTE


HELENA ATHINA FERNANDEZ ACEVEDO
VICEPRESIDENTE


DOMINGO A. FERNANDEZ SANABRIA
DIRECTOR TITULAR


SR. CAMILO JOSE CARRIZOSA LLANO
SINDICO TITULAR



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

INFORME DEL SÍNDICO.

A los Señores Socios.


RECTORA S.A.E.

He examinado el Balance General de Rectora S.A.E al 30 de Setiembre de 2019. Así mismo el correspondiente Estado de Resultado por el ejercicio terminado en esta fecha. El examen fue practicado de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

En mi opinión, los Estados Financieros expresan razonablemente la situación de la Sociedad al 30 de Setiembre de 2019 y los Resultados de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Vigentes en el país.

Asunción- Paraguay

14 de Noviembre 2019


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Denominación: RECTORA S.A.E

Domicilio Legal: Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso – Paraguay

Actividad Principal: Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.


Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.

RECTORA S.A.E

Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.


Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el Nº 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura Nº 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública Nº 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador

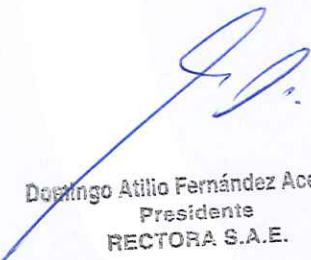



RECTORA
SAE


Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. Fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador

ESTADOS CONTABLES

AL


30 DE SETIEMBRE DE 2019

CONTENIDO

1. Encabezado
2. Balance General
3. Estado de Resultado
4. Estado de Flujo de Efectivo
5. Estado de Evolución del Patrimonio Neto
6. Notas a los Estados Contables

Anexos

- A Bienes de Uso
- B Activos Intangibles
- C Inversiones, acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie. Participación en otras Sociedades
- D Otras inversiones
- E Previsiones
- F Costo de servicios prestados
- G Activos y pasivos en moneda extranjera
- H Información requerida sobre gastos y costos
- I Datos estadísticos
- J Índices económicos - financieros



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Héctor D. Sosa
Contador



SETIEMBRE 2019

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Balance General por el ejercicio anual Nro. 35 iniciado el 01/01/2019 al 30/09/2019 presentado en forma comparativa con el ejercicio cerrado al 31/12/2018

Estado de Resultado, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio Neto presentado en forma comparativa con el ejercicio cerrado al 30/09/2018.

Denominación: RECTORA S.A.E

Domicilio Legal: Ruta Transchaco Km 13,5 - Mariano Roque Alonso – Paraguay

Actividad Principal: Compra, venta, explotación, arrendamiento, construcción, reforma, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles urbanos o rurales.


Inscripción en el Registro Público de Comercio del Estatuto.

RECTORA S.A.E

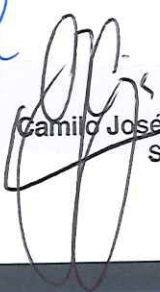
Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villaba fue transcripta el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y vlt. y sgts.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sos.
Contador



Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el N° 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo. Posteriormente por Escritura N° 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe ArromSuhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el N° 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública N° 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública N° 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública N° 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria N° 119 de fecha 11/02/2015, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el N° 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

El Estatuto Social fue modificado en fecha 21 de diciembre de 2017, pasada ante la Escribana Publica Delia Graciela Ruiz, titular del Registro N° 225, protocolizando la transcripción de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 01 de diciembre de 2017, en donde se resuelve aumentar el capital social en Gs, 29.000.000.000., que sumados a las Gs. 20.000.000.000 ya existentes, conformen el nuevo capital social de Gs. 49.000.000.000, en la misma escritura también se transcribe al Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 01 de diciembre 2017, en donde se autoriza la emisión de acciones hasta alcanzar el monto del capital social y se integra con las reservas de revalúo y revalúo técnico, dicha escritura fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018 y el en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018.-


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 99 AÑOS

Composición del Capital: Acciones Nominativas


Acciones: Guaraníes 100.000.000 cada una


Cantidad	Tipo	Nº de votos Que otorga c/u	Integrado Gs. Autorizado	Capital
490	Ordinarias	1	49.000.000.000	49.000.000.000
490			49.000.000.000	49.000.000.000


**Composición del Capital al 31 de Diciembre de 2018
VIGENTE AL 30/09/2019**

El Capital Social actual es de Gs. 49.000.000.000 (Guaraníes cuarenta y nueve mil millones), representado por 490 (cuatrocientos noventa) acciones ordinarias nominativas de Gs. 100.000.000 (Guaraníes cien millones) cada una, numeradas del 001 al 490.

Nº	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación
1	Domingo Atilio Fernández Sanabria	001 al 140	140	Ordinaria	140	14.000.000000	28.5%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	140 al 210	70	Ordinaria	70	7.000.000000	14.3%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	2102 al 280	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
4	Domingo Atilio Fernández Acevedo	280 al 350	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	350 al 420	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	420 al 490	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
	TOTAL		490		490	49.000.000.000	100%


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador




RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019
Con cifras comparativas al 31 de Diciembre de 2018
(En Guaraníes)


	Notas y Anexos	30-sep-19	31-dic-18
ACTIVO			
DISPONIBILIDADES			
Caja Y Recaudaciones a Depositar		22.575.882	171.395.438
Bancos		<u>59.119.102</u>	<u>48.670.430</u>
		81.694.984	220.065.868
EXIGIBLE			
CREDITOS POR VENTAS			
Cientes	5	11.711.838.333	9.477.035.486
Disponibilidad Restrigida	6.1	124.811.467	124.811.467
Cientes en Gestion de Cobro		832.994.374	645.419.414
Menos:Prevision p.Incobrables	3F	<u>(645.419.414)</u>	<u>(745.419.414)</u>
		12.024.224.760	9.601.846.953
OTROS CREDITOS			
Crédito fiscal		355.410.903	268.603.886
Otros Creditos Otorgados		63.723.759	501.214.511
Intereses a Vencer		<u>856.131.325</u>	<u>2.302.539.173</u>
		1.275.265.987	3.072.357.570
BIENES DE CAMBIO			
Inmuebles para ventas-lotes arapoty		13.441.989.000	13.719.143.412
Lotes para ventas		1.298.126.201	1.067.986.724
Duplex-edificio para venta		-	812.117.429
Obras en Curso		<u>570.503.955</u>	<u>-</u>
		15.310.619.156	15.599.247.565
		28.691.804.887	28.493.517.956
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
ACTIVO NO CORRIENTE			
CREDITOS POR VENTAS			
Cientes		<u>5.581.778.812</u>	<u>3.304.828.084</u>
		5.581.778.812	3.304.828.084
BIENES DE USO			
Bienes de Uso	3D - 7 - Anexo A	<u>61.539.675.072</u>	<u>61.932.427.095</u>
		61.539.675.072	61.932.427.095
DIFERIDO			
Intereses a vencer		<u>5.955.184.077</u>	<u>4.334.057.959</u>
		5.955.184.077	4.334.057.959
		73.076.637.961	69.571.313.138
		101.768.442.848	98.064.831.094
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL ACTIVO			
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas Corrientes			
Acreedores Comerciales		2.751.830.967	847.204.175
Deudas Financieras	8	10.715.670.400	12.455.867.708
Sobregiros Bancarios		<u>100.311.772</u>	<u>-</u>
		13.567.813.139	13.303.071.883
Deudas Diversas			
Acreedores fiscales		446.960.310	251.963.683
Acreedores por cargas sociales		220.246.561	69.181.849
Dividendos a Pagar		<u>1.097.821.420</u>	<u>360.521.062</u>
		1.765.028.291	681.666.594
		15.332.841.430	13.984.738.477
TOTAL PASIVO CORRIENTE			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas no Corrientes			
Deudas Comerciales a Largo Plazo		73.551.859	38.269.235
Deudas Financieras a Largo Plazo	8	<u>18.603.099.628</u>	<u>17.241.274.903</u>
		18.676.651.487	17.279.544.138
Deudas Diversas			
Fondo de Garantia		<u>282.179.230</u>	<u>255.198.750</u>
		282.179.230	255.198.750
Ingresos Diferidos			
Ventas a Plazo		-	<u>1.079.622.330</u>
		-	1.079.622.330
		18.958.830.717	18.614.365.218
		34.291.672.147	32.599.103.695
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVO			
CAPITAL			
Capital Integrado	9	<u>49.000.000.000</u>	<u>49.000.000.000</u>
		49.000.000.000	49.000.000.000
RESERVAS			
Revalúo Bienes de Uso	10	12.204.107.589	12.204.107.589
Reservas Legal	11	<u>304.292.120</u>	<u>304.292.120</u>
		12.508.399.709	12.508.399.709
RESULTADOS			
Resultado del Período		3.115.043.302	1.633.320.282
Resultado Acumulado		<u>2.853.327.690</u>	<u>2.324.007.408</u>
		5.968.370.992	3.957.327.690
		67.476.770.701	65.465.727.399
		101.768.442.848	98.064.831.094
TOTAL PATRIMONIO NETO			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			

Las 14 Notas y los Anexos del A a la J son parte integrante de estos Estados Contables


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Carnilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

ESTADO DE RESULTADO AL 30 DE SETIEMBRE 2019
Con cifras comparativas al 30 de setiembre de 2018
(En Guaraníes)

	<u>30-sep-19</u>	<u>30-sep-18</u>
INGRESOS OPERATIVOS		
Venta de Bienes	8.520.661.216	7.264.947.946
Venta de Servicios	9.473.435.640	10.323.910.734
Otros Ingresos	200.833.319	100.155.550
	<u>18.194.930.175</u>	<u>17.689.014.230</u>
COSTO DE VENTA (Anexo H) (Anexo F)		
Costo de Venta de Bienes	(3.366.485.277)	(3.945.617.272)
Costo de Venta de Servicios	(5.511.576.407)	(5.794.915.586)
	<u>(8.878.061.684)</u>	<u>(9.740.532.858)</u>
GASTOS DE VENTAS (anexo H)		
Gastos de Publicidad	(10.175.015)	(70.635.816)
Comisiones Pagadas	(63.005.937)	(212.075.188)
Capacitación al Personal	(363.636)	-
Gastos de Courier	(980.564)	-
	<u>(74.525.152)</u>	<u>(282.711.004)</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo H)		
Remuneraciones y Gastos del Personal	(1.643.760.089)	(1.935.095.203)
Sueldos y Salarios	(1.277.431.996)	(1.439.932.646)
Aporte Patronal IPS	(210.776.279)	(367.182.825)
Bonificación familiar	(49.099.148)	(17.332.474)
Aguinaldos	(106.452.666)	(110.647.258)
Remuneración Personal Superior	(126.000.000)	(108.545.454)
Honorarios Profesionales	(426.031.585)	(444.107.328)
Gastos Generales	(1.617.799.200)	(2.045.733.291)
IVA Costo	(198.768.625)	(121.926.429)
Gastos de Cafeteria y Viaticos	(5.954.300)	(9.908.613)
Gastos de Mantenimientos y Reparac	(135.995.074)	(235.097.517)
Gastos de Movilidad	(115.163.967)	(106.112.310)
Gastos de Oficina	-	(55.776.767)
Agua, Luz y Telefono	(222.947.711)	(158.463.821)
Seguros Pagados	(43.172.520)	(41.162.939)
Impresos y Utiles	(41.734.553)	(39.496.800)
Gastos de Limpieza	(28.946.150)	(68.203.739)
Suscripciones	(31.745.055)	(19.948.762)
Gastos de Escrituras	(220.000)	(10.768.067)
Gastos de Informática	(5.818.238)	(42.983.204)
Impuestos, Tasas y demás Tributos	(92.353.686)	(299.950.004)
Amortizaciones GND	-	(348.483.341)
Depreciaciones y Amortizaciones	(694.979.321)	(487.450.978)
	<u>(3.813.590.875)</u>	<u>(4.533.481.276)</u>
GASTOS FINANCIEROS (anexo H)		
Intereses Pagados	(1.254.485.197)	(1.183.059.764)
Gastos Bancarios	(130.270.748)	(77.534.048)
Intereses Pagados-Bonos	(542.260.275)	(542.260.274)
Diferencia en Cambio	(409.591)	(81.817.894)
	<u>(1.927.425.812)</u>	<u>(1.884.671.980)</u>
RESULTADO OPERATIVO	<u>3.501.326.653</u>	<u>1.247.617.112</u>
IMPUESTO A LA RENTA (Anexo H)	(386.283.350)	(124.761.711)
RESULTADO NETO	<u>3.115.043.303</u>	<u>1.122.855.401</u>

Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Héctor D. Sosa
Contador



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py


ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Con cifras comparativas al 30 de setiembre de 2018

(En Guaraníes)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	30/09/2019	30/09/2018
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	12.415.979.310	18.314.604.292
COSTO DE VENTA (PAGO NETO)	(9.294.823.299)	(9.740.532.858)
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	1.939.909.416	3.518.760.560
EFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	(1.555.701.314)	(1.824.447.945)
EFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(450.259.151)	(3.489.349.642)
PAGO DE IMPUESTOS	(370.447.426)	(299.950.004)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2.684.657.535	6.479.084.403
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	-	(2.052.420.260)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	723.701.469	(1.378.777.955)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	723.701.469	(3.431.198.215)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	469.257.737	8.559.156.949
DIVIDENDOS PAGADOS	179.666.655	(277.300.010)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	(4.195.244.689)	(6.198.778.275)
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(3.546.320.297)	2.083.078.664
EFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO	(409.591)	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	(138.370.884)	5.130.964.852
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	220.065.868	595.157.055
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	81.694.984	5.726.121.907


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador



ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Con cifras comparativas al 30 de setiembre de 2018

(En Guaraníes)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZADOS	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	AÑO ANTERIOR
Saldo al 31/09/2018	49.000.000.000	-	-	11.457.796.814	3.324.007.408	63.781.804.222	26.937.321.576
Aporte de Socios						0	0
Capitalizaciones						0	0
Constitución de Reservas Legal				304.292.120		304.292.120	0
Reserva de Revalúo				746.310.775		746.310.775	0
Distribución de dividendos				-	(470.679.718)	-470.679.718	0
Resultado del ejercicio					3.115.043.302	3.115.043.302	0
Saldo al 30/09/2019	49.000.000.000	0	0	12.508.399.709	5.968.370.992	67.476.770.701	26.937.321.576

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizoza
Sindico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Notas a los Estados Contables
Al 30 DE SETIEMBRE DE 2019
(Comparativo con al 31 de Diciembre de 2018)

Nota 1 - Información básica sobre la empresa.


La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, las siguientes operaciones, dentro y fuera del país, sin que ello implique limitación a sus actividades, no excluyente, por lo tanto, cualquier otra actividad lícita que el Directorio considere conveniente a los intereses sociales. Tales como: comerciales, inversoras, inmobiliarias, industriales, agropecuarias. Actualmente se dedica a la actividad inmobiliaria consistente en compra – venta de inmuebles, alquileres, y otras actividades lícitas derivadas.

RECTORA S.A.E


Pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villaba fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria para la modificación de los Estatutos Sociales a los efectos de su adaptación a las disposiciones legales vigentes sobre el Mercado de Valores.

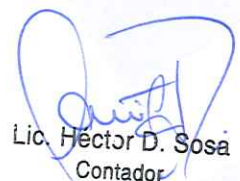
Fue inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones serie F, entrada nº 6238485, modificación de Estatutos de la firma RECTORA SAE, dictamen D.R.F.S Nº 2430 DE FECHA 27/05/2015, inscriptos bajo el Nº 704 folio 7901 y sigtes de fecha 03/06/2015, así mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio, bajo el nº 210 serie E folio 2057 y Sigtes. De fecha 03/06/2015, DRFS 2430 de fecha 27/05/2015.

Hasta la transformación actual de sus Estatutos la sociedad se ha denominado RECTORA S.A.C. constituida originalmente como BECKMANN PARAGUAYA S.A., por Escritura Pública Nº 215 de fecha 23/04/1981, pasada ante la Escribana Pública Eustaquia B. de Carrillo, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1, folio 1 y sgts., del Libro Seccional respectivo, el 05/01/1982. Por Escritura Pública Nº 520, de fecha 02/10/1981, pasada ante la Escribana Eustaquia B. de Carrillo, fue modificado su denominación entre otras modificaciones, la que fue inscrita bajo el Nº 01 y en la página 1 y vlto. y sgts. Del Libro Seccional respectivo el 05/01/1982, y bajo el Nº 6, en la página 357 del Libro Seccional respectivo.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador




Posteriormente por Escritura Nº 56, de fecha 26/08/1986, autorizada por el Escribano Público Felipe Arrom Suhurt, se transcribió el acta sobre emisión de acciones, la que fue inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, bajo el Nº 884, página 195 y sgts., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública Nº 202, de fecha 11/10/2008, pasada por ante la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 184, Serie "E", folio 1784, Sección Contratos, el 07/01/2009 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 296 y al folio 3610, Serie "D", el 07/01/2009. Por Escritura Pública Nº 165, de fecha 11/12/2012, pasada por la Escribana Pública Delia Graciela Ruiz. fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria y Acta de Asamblea General Ordinaria sobre modificación de los Estatutos Sociales por aumento de Capital, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 644, Serie "H", folio 8289 y Sgts, Sección Contratos, el 14/12/2012 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 1559 y al folio 9110, Serie "A", el 14/12/2012. Por Escritura Pública Nº 31, de fecha 09/03/2015, pasada por la Escribana Pública María Luisa Núñez Villalba, fue transcrita el Acta de Asamblea General Extraordinaria N 36 de fecha 11/02/2015 y Acta de Asamblea General Ordinaria Nº 119 de fecha 11/02/2015, inscripta en la Dirección General de los Registro Públicos, Registro de Comercio, anotado bajo el Nº 210, Serie "E", folio 2057 y Sgts, Sección Contratos, el 29/06/2015 y en la Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 704 y al folio 7901, Serie "F", el 03/06/2015.

El Estatuto Social fue modificado en fecha 21 de diciembre de 2017, pasada ante la Escribana Publica Delia Graciela Ruiz, titular del Registro Nº 225, protocolizando la transcripción de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 01 de diciembre de 2017, en donde se resuelve aumentar el capital social en Gs, 29.000.000.000., que sumados a las Gs. 20.000.000.000 ya existentes, conformen el nuevo capital social de Gs. 49.000.000.000, en la misma escritura también se transcribe al Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 01 de diciembre 2017, en donde se autoriza la emisión de acciones hasta alcanzar el monto del capital social y se integra con las reservas de revalúo y revalúo técnico, dicha escritura fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018 y el en Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el número 01, folio 01 d fecha 29 de diciembre de 2017, con reingreso el 01 de febrero de 2018.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables aplicadas

• 2.1 Bases de preparación de los estados contables.

Los Estados Contables se han preparado de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Paraguay, que esencialmente coinciden con las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Comité Internacional de Normas de Contabilidad (IASB).

Los estados contables fueron preparados sobre la base de costos históricos, excepto el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso según se explica en el **literal a) y d) de la Nota 3.**

Los estados contables no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad y en los resultados de sus operaciones. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera y en los resultados de las operaciones de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre del 2018. Según el índice general de precios al consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada por el período enero a diciembre del año 2018 ascendió a 3.2 %

• 2.2 Criterio general de valuación.

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición o valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en la Nota 3.

• 2.3 Concepto de capital.

El capital de la Sociedad se mantiene a costo histórico. Los únicos ajustes efectuados al valor del patrimonio se originan en la corrección del valor de los bienes de uso de la Sociedad, cuya contrapartida se acreditó a la cuenta de Revalúo de Bienes de Uso.

• 2.4 Definición de fondos.

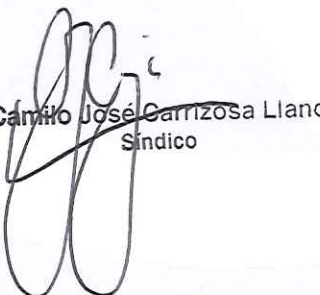
Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos las disponibilidades.

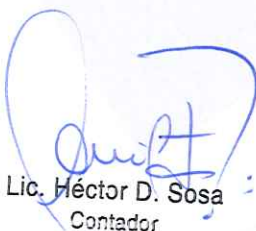
• 2.5 Cambios en los niveles de precios.

El efecto que producen los cambios en los niveles de precios fue considerado en lo que se refiere a activos y pasivos en moneda extranjera y los bienes de uso que se valúan de acuerdo con lo establecido en los literales a) y d) de la Nota 3.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carnzosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Nota 3 - Criterios específicos de valuación

A continuación se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros:

a) Cuentas en moneda extranjera.

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizaron por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concreción de las transacciones.

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera se han convertido a guaraníes utilizando el tipo de cambio vigente al 31 de Diciembre de 2018

Moneda	30/09/2019		Ejercicio 2018	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar Americano	6.375,54	6.384,71	5.960,14	5.960,94

Las diferencias originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre, son reconocidas con cargo a los resultados del período.-

b) Disponibilidades.

Caja y Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.


c) Inventarios (Inmuebles para la Venta).

El saldo de inventario se compone de inmuebles para la venta valuados a costos históricos de adquisición y/o construcción o mejoras introducidas para ponerlos en condiciones de venta.

d) Bienes de uso.

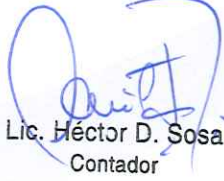
Los bienes de uso figuran presentados a sus valores de adquisición, netos de depreciaciones, re expresados en moneda de cierre de acuerdo con la variación en el índice general de precios publicado por el Banco Central del Paraguay. Salvo el valor las Construcciones y Mejoras y Terrenos, que en fecha 28 de junio de 2017, se ha revaluado técnicamente a sus valores corrientes, de la siguiente manera, a saber:

1. Construcciones y Mejoras	Gs. 21.159.355.864
2. Terreno	Gs. 28.673.525.392
Total Gs.	Gs. 49.832.881.256


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo Jose Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Los mismos fueron revaluados por el tasador matriculado Ingeniero Blas Pessolani que entregó su informe de valoración de los terrenos y edificios en fecha 28 de junio de 2017, monto que por diferencia sobre lo ya existente, decir por un importe de Gs. 34.645.563.185 se ha acreditado a una Reserva Técnica de Revaluó en el Patrimonio Neto de la sociedad; teniendo en cuenta dicha valoración el Directorio decidió aumentar el capital social de la firma en Gs. 29.000.000.000 (Guaraníes veinte y nueve mil millones), habiendo suscripto e integrado dicho monto utilizando la Reserva de Revaluó existente en Gs. 4.532.170.374 y el Revaluó técnico en Gs. 24.467.829.626 para cubrir dicho monto. El objetivo fue actualizar los valores de mercado de los inmuebles mencionados precedentemente.

Las amortizaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores re expresados al cierre del ejercicio, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente al de su incorporación. Pasivo.

Los pasivos están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el literal a) de esta nota cuando corresponde.

e) Determinación del resultado.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.

Para el reconocimiento de las ganancias por intereses se aplica el principio de lo devengado.

La depreciación de los bienes de uso es calculada de acuerdo con el criterio indicado en el literal d) de esta nota.

Las diferencias de cambio son imputadas como se indica en el literal a) de esta nota.


f) Previsiones para Malos Créditos.

La sociedad tiene por política realizar provisiones de acuerdo a los límites legales de deducibilidad de conformidad con las leyes tributarias vigentes y sus reglamentaciones.

Nota 4 - DISPONIBILIDADES


A-Efectivo disponible al 30/09/2019

	30/09/2019	31/12/2018
DISPONIBILIDADES		
Caja Y Recaudaciones a Depositatar	22.575.882	171.395.438
Bancos	59.119.102	48.670.430
TOTAL DISPONIBILIDADES	81.694.984	220.065.868


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo Jose Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Hector D. Sosa
Contador

**B-BANCOS**

Composición de las Cuentas Bancarias al 30/09/2019.

ENTIDAD	MONEDA	30/09/2019	31/12/2018
BBVA	PYG	-	-
CONTINENTAL	PYG	-	-
ITAU	PYG	3.532.022	3.624.637
BASA	PYG		-
FAMILIAR 642	PYG	44.153.886	25.241.476
FAMILIAR 942	PYG	2.789.967	
INTERFISA	PYG	1.248.026	996.331
VISION	PYG	-	6.611.512
SOLAR	PYG	-	914
BBVA	USD		10.253.405
CONTINENTAL	USD	486.581	573.769
ITAU	USD	7.130.595	1.368.356
TOTAL BANCOS		59.341.077	48.670.400

Nota 5 - Clientes.

Al 30 de setiembre de 2019, la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

a.-Clientes

CLIENTES CORTO PLAZO	30/09/2019	31/12/2018
CLIENTE SHOPPING LA RURAL	17.511.015	348.038.368
CLIENTES LOTEAMIENTO ARAPOTY	3.944.506.081	3.874.959.496
CLIENTES LOTEAMIENTOS	0	-
CLIENTES CONSTRUCCIONES	3.203.387.999	3.034.406.224
CLIENTES EDIFICIOS ADMINISTRADOS	591.815.037	221.954.843
CLIENTES LOTES DE TERCEROS	1.577.458.843	309.472.665
CLIENTES LOTES PROPIOS	1.875.613.587	1.403.505.775
CLIENTES DE DUDOSOS COBROS	0	-
MACRO COMERCIAL S.A.	189.159.345	97.123.155
ETERNA AGROGANADERA INDUSTRIAL S.A.	0	-
DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	124.811.467	124.811.467
CLIENTES EN GESTION DE COBROS DIRECTOS	832.994.374	832.994.374
MENOS: PREV. P.DUDOSOS COBROS	-645.419.414	-645.419.414
SUMAS	11.711.838.333	9.601.846.953

CLIENTES LARGO PLAZO	30/09/2019	31/12/2018
CLIENTES LOTEAMIENTO ARAPOTY	1.741.665.298	788.096.284
CLIENTES LOTES DE TERCEROS	1.869.772.237	1.209.255.000
CLIENTES LOTES PROPIOS	1.970.341.277	1.307.476.800
SUMAS	5.581.778.812	3.304.828.084

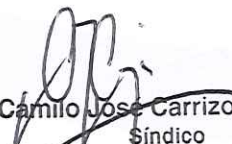
*No se han constituidas nuevas provisiones para malos créditos en este periodo



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Hector D. Sosa
Contador




Anexo 1 Res. CG N° 23/16			
Composición de la Cartera de Créditos al 30/09/2019			

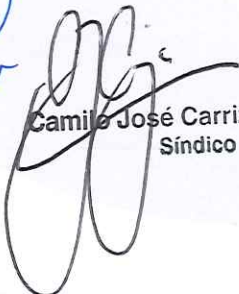
Situación	Monto (en Gs.)			
	A. Cartera no Vencida	11.711.838.333		
B. Cartera Vencida	Cartera		Previsiones	
	(En Gs.)	(En %)	(En Gs.)	(En %)
B.1. Normal	11.711.838.333	0	-.-	
B.2. En Gestión de Cobro	187.574.960	0	-.-	
B.3. En Gestión de Cobro Judicial	645.419.414	5,14	645.419.414	5.14
TOTAL DE LA CARTERA	12.544.832.707		645.419.414	

Observaciones	
Criterios de Clasificación utilizados	
Normal	De 30 A 90 Días de atraso
En Gestión de Cobro	De 91 A 180 Días de atraso
En Gestión de Cobro Judicial	De 30 A 365 Días de atraso

*No se han constituidas nuevas provisiones para malos créditos en este periodo


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador



6-1 Clientes en Gestión de Cobro Judicial.

1- *Rectora S.A.C. c/ Transchaco Emprendimientos S.A. s/ Resolución de Contrato e Indemnización de Daños y Perjuicios:*

El monto del juicio es: 575.016.922 Gs.

Se dictó la Sentencia Definitiva N° 759, de fecha 14 de noviembre de 2017, que hizo lugar a la demanda y condenó al demandado al pago de Gs. 575.016.922. Se encuentra vigente un embargo preventivo sobre la cuenta judicial abierta por TESA en el juicio.

2- *Transchaco Emprendimientos S.A.C/ Rectora S.A.C. s/ Juicio Ejecutivo (Luque):*

El monto del juicio es: 124.811.467 Gs.

El actor embargó cuentas de Rectora, pero en el juicio mencionado precedentemente conseguimos el embargo preventivo de la cuenta judicial abierta en el presente juicio. Se encuentra pendiente un recurso de apelación contra la resolución que rechazó el recurso de reposición que planteamos a raíz de que no se abrió a prueba la excepción planteada al momento de la citación para oponer excepciones.

Nota 6 – Empresas Vinculadas

Ley 1284, Título II de las personas vinculadas y de los controladores.

CUENTA	30/09/2019	31/12/2018
Eterna Agroganadera Industrial S.A	0	0
Macro Comercial S.A	63.723.759	658.565.494.-
Sumas	63.723.759	658.565.494.-


Nota 7 – Bienes de Uso


- a) Valores de origen revaluados y sus depreciaciones.

El detalle de los bienes de uso se presenta en el Anexo A.


- b) Depreciaciones cargadas a resultados.

Las depreciaciones en el periodo 01/01/2019 al 30/09/2019 se realizaron proporcionalmente.


Domingo Athina Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador


**Nota 8 – Deudas Financieras**


Al 30 de setiembre del 2019 comparativa al 31 de diciembre del 2018 la cuenta ha arrojado la siguiente composición de saldos, a saber:

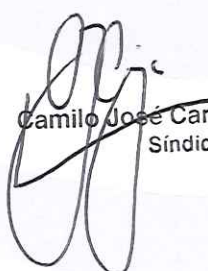
ENTIDADES	30/09/2019	31/12/2018
CORTO PLAZO		
BANCO CONTINENTAL SAECA	2.804.293.327	2.107.152.417
BANCO SOBREGIRO	100.311.772	572.347.731
BANCO FAMILIAR SAECA		1.420.401.811
BONOS BURSATILES	2.598.630.137	3.135.753.425
CAJA MUTUAL		71.448.400
CHEQUES DIFERIDOS		241.838.045
PRESTAMO SOLAR		3.321.992.980
PRESTAMO BBVA	566.226.939	1.158.474.003
PRESTAMO FIC	356.428.629	426.458.896
PRESTAMO CEFISA	873.044.448	-
BANCO BASA	1.197.923.632	-
VALORES CASA BOLSA S.A.	2.319.123.288	
SUMAS	10.815.982.172	12.455.867.708


ENTIDADES	30/09/2019	31/12/2018
LARGO PLAZO		
BANCO CONTINENTAL SAECA	11.419.439.285	13.398.940.457
BANCO FAMILIAR SAECA		543.619.332
PRESTAMO SOLAR		514.126.073
BONOS BURSATILES		2.784.589.041
CAJA MUTUAL		-
BANCO BASA	7.183.660.343	-
SUMAS	18.603.099.628	17.241.274.903

COMPOSICION	CAPITAL	INTERES	TOTALES
BANCO CONTINENTAL SAECA	9.796.627.077	4.427.105.535	14.223.732.612
BANCO SOBREGIRO	100.311.772		100.311.772
BONOS BURSATILES	2.500.000.000	98.630.137	2.598.630.137
BBVA	547.749.999	18.476.940	566.226.939
FIC DE FINANZAS S.A.	327.250.031	29.178.598	356.428.629
CEFISA	778.818.124	94.226.324	873.044.448
BANCO BASA	4.916.480.817	3.465.103.158	8.381.583.975
VALORES CASA BOLSA S.A.	2.000.000.000	319.123.288	2.319.123.288
TOTALES	20.967.237.820	8.451.843.980	29.419.081.800


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador




RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

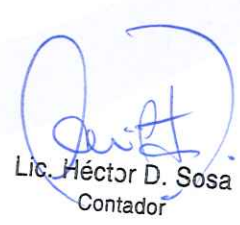
DETALLE DE FONDO DE GARANTIA.

FONDO DE GARANTIA	30/6/2019	31/12,'2018
EXPRESAME F4167	5.500.000	5.500.000
EDGAR HARDER F4236	7.350.000	7.350.000
RICARDO AGUERO F4389	750.000	750.000
PATRICIA BENITEZ F4390	5.500.000	5.500.000
CINTHIA GOMEZ F4437	6.300.000	6.300.000
COPIPUNTO	8.160.000	8.160.000
ANTELL	5.760.000	5.760.000
SOLES EMPRENDIMIENTOS	6.000.000	6.000.000
MAPFRE	3.500.000	3.500.000
KEMSA	14.175.000	14.175.000
FENIX	12.000.000	12.000.000
MARIELA RIVEROS	3.000.000	3.000.000
MULTICOMPRAS	12.000.000	12.000.000
DE ELLAS	6.000.000	6.000.000
JULIO VELAZQUEZ	7.700.000	7.700.000
NATALIA RUIZ DIAZ	7.150.000	7.150.000
DIEGO VELAZQUEZ	7.150.000	7.150.000
BIZPAR	8.000.000	8.000.000
PRODENT	7.500.000	7.500.000
MCN	10.000.000	10.000.000
JORGE BAREIRO	2.500.000	2.500.000
JORGE OCHIPINTI	3.850.000	3.850.000
ACAI PLAZA	4.000.000	4.000.000
MIA	4.000.000	4.000.000
EL ASADOR CHAQUEÑO	14.350.000	14.350.000
SORPRESITA COTILLON	7.000.000	7.000.000
MARLENE CABALLERO	4.400.000	4.400.000
EVOLUTECH	5.250.000	5.250.000
PISTILLI PROPIEDADES S.A.	6.300.000	6.300.000
MARIA EMILIA BRUSQUETTI DE NIÑEZ	3.800.000	3.800.000
BANCO BASA	8.000.000	8.000.000
ENRIQUE RAUL SANABRIA	4.000.000	4.000.000
JESSICA VICTORIA BAEZ RODRIGUEZ	6.800.000	6.800.000
DANIELA FERNANDA RIVAROLA	3.800.000	3.800.000
DIEGO LUIS ZAVALA	2.500.000	2.500.000
TOQUE DE UN ANGEL S.R.L.	8.000.000	8.000.000
VICTOR JOSE BENITEZ	4.000.000	4.000.000
ORLANDO DARIO OLMEDO DOLDAN	5.500.000	5.500.000
CAMBIOS CHACO SA	13.653.750	13.653.750
KEMSA C.I.S.A.	21.924.000	-
CREDITO AMIGO S.A.	4.000.000	-
COOPERATIVA SAGRADOS CORAZONES LTDA.	7.410.480	-
TOTAL GENERAL	282.179.230	255.198.750


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador



Nota 9 – Capital.

El capital se encuentra representado por 490 (cuatrocientos noventa) acciones nominativas de Gs. 100.000.000.- (Guaraníes Cien Millones), numeradas del 001 al 490.

En el mes de Diciembre de 2017, se aumentó el capital social mediante una Asamblea Extraordinaria de Accionistas, posteriormente con una Asamblea Ordinaria de Accionistas se emitieron las acciones hasta alcanzar el monto del capital social, la misma fueron integradas con los valores expresados en las cuentas de Reserva de Revalúo Técnico a la fecha de las Asambleas.

Nota 10 – Revalúo de Bienes de Uso

Al 31 de Setiembre de 2019 no se ha practicado el Revalúo de Bienes de uso

Nota11– Reserva legal.

La Reserva Legal no se ha practicado.

Nota 12 – Activos (inmuebles) dispuestos en Garantía de Préstamos.

Se encuentra hipotecada a la orden del Banco Continental SAECA el inmueble de la sociedad ubicada en el municipio de Mariano Roque Alonso, situado en el Shopping La Rural, ruta Transchaco Km 13,5 bajo el padrón Nº 736, con las siguientes Ctas. Ctes. Catastrales: 27-1713-02; 27-1713-03, 27-1713-04, 27-1713-05, 27-1713-06 y 27-1713-07 con una superficie total de 6.541 metros cuadrados, garantizando un préstamo con un saldo al 31 de diciembre de 2018, de Gs. 15.506.092.876.-sigue el mismo procedimiento.


Nota 13– Políticas de Gestión Comercial y Proyectos en Ejecución.

En el 2019 buscamos hacer un cambio de imagen en Arapoty, con una renovación para llegar a los precios que pretendemos como inversionistas. Queremos llegar en algún momento a valorizar los terrenos a 220 dólares por m2. Queremos vender 20 lotes al menos este año y suman 15 viviendas más.

En la constructora esperamos cumplir con las obras en curso y emprender nuevas obras. El mejoramiento que estamos haciendo en el equipo humano es de vital importancia para alcanzar los objetivos y crecer en este rubro. Hay un potencial alto de crecimiento si mejoramos la eficiencia.

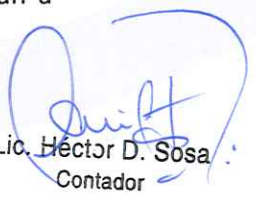
El rubro de Loteamientos es el que proyecta mayor inversión este año. Con las inversiones terminando en el shopping y Arapoty. Planeamos comprar al menos 2 propiedades más para lotear este año y captar nuevos Loteamientos de terceros. Queremos vender más de 1000 lotes este año.

El shopping creemos que va tener un mayor crecimiento el presente año. La suma de nuevos locales, el mejoramiento de infraestructura y nuestro equipo humano van a


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador




hacer que si o si se dé un importante crecimiento en facturación y consolidación del shopping.

En la administración estamos mejorando la gestión, disminuyendo la morosidad, controlando las fugas y pretendemos tener un mejor 2019 por todas estas cuestiones.

Nota 14 – Hechos Posteriores.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables no han surgido hechos posteriores, que por su importancia relativa merezcan ser revelados.



Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.



Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.



Camilo José Carrizosa Llano
Síndico



Lic. Hector D. Sosa
Contador



ANEXO A

INFORMACION COMPLEMENTARIA

BIENES DE USO

(En Guaraníes)

Cuentas	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE		
	SALDO AL 31/12/2018	Revalor Técnico	ALTAS Y TRANSF. DEL PERIODO	BAJAS DEL PERIODO	REVALUO DEL PERIODO	AL CIERRE DEL PERIODO	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	ALTAS DEL PERIODO		BAJAS DEL PERIODO	EVALUO DE PERIODO
MUEBLES Y EQUIPOS	346.608.239		113.965.044		6.971.987	467.545.270	-41.599.954				425.945.316
EQUIPOS DE INFORMATICA	85.093.179		24.678.543		306.254	110.077.976	-24.118.580				85.959.396
RODADOS	552.385.258		849.444.202	152.002.008	31.176.993	1.281.004.445	-221.079.766				1.059.924.679
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	10		152.850.000		0	152.850.010	-20				152.849.990
TRACTORES	30.615.297				979.690	31.594.987	-3.510.554				28.084.433
INMUEBLES EDIFICADO	2.855.549.452				91.377.582	2.946.927.034	-86.800.119				2.860.126.915
EDIFICACIONES A RAFOY	832.968.072				26.654.978	859.623.050	-31.190.647				828.432.403
TERRENO	5.623.146.333		1.329.200.000	160.819.085	179.940.747	7.293.108.165	0				7.293.108.165
INMUEBLES SHOPING LA RURAL	49.515.805.392		238.854.119		596.561.220	50.351.220.731	-518.339.475				49.832.881.256
TERRENO CAACUPE	0		0		0	0					0
TERRENO SAN BERNARDINO	958.413.079				30.689.219	989.082.298					989.082.298
BIENES FUERA DE OPERACION	3.396.093.415		160.932.608		0	3.557.026.023					3.557.026.023
DEPRECIACION ACUMULADA	-3.396.093.415		0	0	0		-4.322.732.510	-1.251.013.292			-5.573.745.802
Totales ejercicio al 30/09/2019	60.800.586.311	0	2.869.924.516	312.821.093	964.638.670	66.040.069.989	-4.322.732.510	-1.251.013.292	0	0	61.539.675.072
Totales ejercicio al 31/12/2018	60.800.586.311	0	2.020.460.314	0	964.638.670	67.181.798.710	-3.396.093.415	-926.639.085	0	0	61.932.427.095

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Héctor D. Sosa
Contador



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN		AMORTIZACIONES				NETO RESULTANTE
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMUL AL INICIO DEL PER.	DEL PERIODO	
NO APLICABLE							
Totales ejercicio al 30/09/2019							
Totales ejercicio al 31/12/2018							


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

v

DENOMINACION Y CARACT. DE LOS VALORES EMISOR	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	VALOR DE LIBROS	VALOR DE COTIZACION	% DE PARTICIPACION	INFORMACION SOBRE EL EMISOR				
								ACTIVIDAD PRINCIPAL	RESULTADO	SEGUN ULTIMO BALANCE PATRIM. NETO		
INVERSIONES EN EL EXTERIOR												
NO APLICABLE												
Totales ejercicio al 30/09/2019		0	0	0	0	0					0	0
Totales ejercicio al 31/12/2018												

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Síndico

Lic. Héctor D. Sosá
Contador




INFORMACION COMPLEMENTARIA


ANEXO D

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES					
SUB TOTAL					
INVERSIONES PERMANENTES					

NO APLICABLE


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador



INFORMACION COMPLEMENTARIA


BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019


ANEXO E

PREVISIONES
(En Guaraníes)


RUBROS	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 30-sep-19
Prevision sobre cuentas de dudosos cobros	645.419.414	0	0	0	645.419.414
TOTAL	645.419.414	0	0	0	645.419.414

Las 14 Notas y los Anexos del A al J son parte integrante de estos Estados Contables.


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador



INFORMACION COMPLEMENTARIA

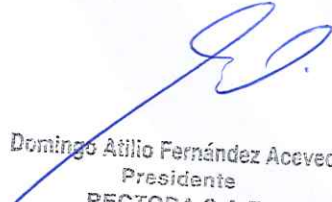
ANEXO F


COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

(En Guaraníes)


DETALLE	EJERCICIO ACTUAL 30-sep-19	EJERCICIO ANTERIOR 31-dic-18
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Período	15.599.247.565	17.565.157.489
Más: Compras	3.077.856.868	9.536.262.129
Menos Existencia al cierre del periodo	15.310.619.156	15.599.047.565
Total de costo de bienes de cambio vendidos	3.366.485.277	11.502.372.053
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
Costo de servicios prestados *	5.511.576.407	903.041.175
III. COSTO FINANCIERO		
Intereses pagados		
COSTO TOTAL	8.878.061.684	12.405.413.228

* Costo de Servicios , Incluye "Costo de Construcciones" para el presente Estado de Resultado


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO G


ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera US\$	Cambio Vigente	Moneda Local Guaraníes	
	Monto 30/09/2019		Monto 30/09/2019	Monto 31/12/2018
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	1.374,95	6.375,54	8.766.049	12.195.531
Exigible corto Plazo				
Diversos/inver.en el exterior				
SUBTOTALES	1.374,95		8.766.049	12.195.531
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Creditos a largo plazo	0,00		0	0
SUBTOTALES	0,00		0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES BIENES DE USO				
SUBTOTALES	0,00		0	0
ACTIVOS NO CORRIENTES ACCIONES EN OTRAS EMPRESAS				
SUBTOTALES	0,00		0	0
TOTAL ACT. NO CORRIENTE	0,00		0	0
TOTAL ACTIVO	1.374,95		8.766.049	12.195.531

PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
ACREEDORES COMERCIALES	25.090,00	6.384,71	160.192.374	96.090.353
SUBTOTALES	25.090,00		160.192.374	96.090.353
TOTAL PASIVO CORRIENTE	25.090,00		160.192.374	96.090.353
PASIVO NO CORRIENTE				
ACREEDORES COMERCIALES	11.520,00	6.384,71	73.551.859	38.269.235
SUBTOTALES	11.520,00	0	73.551.859	38.269.235
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	11.520,00	0	73.551.859	38.269.235
TOTAL PASIVO	36.610,00		233.744.233	134.359.588


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador



ANEXO H

INFORMACION COMPLEMENTARIA
INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo Financiero	Costo de los Servicios Prestados	Costo de construcciones	Costo de V.B.DE USO	Prevision creditos dudosos cobros	Gastos de Administración	Gastos Comerciales	Depreciación Bienes de Uso	Total	
										30-sep-19 Ejercicio Actual	31-dic-18 Ejercicio Anterior
Gastos de Publicidad								10.175.015		10.175.015	41.440.077
Comisiones Pagadas								63.005.937		63.005.937	
Capacitación al Personal								363.636		363.636	
Gastos de Courier								980.564		980.564	
Retribuciones personales y cargas sociales							1.643.760.089			1.643.760.089	1.339.151.081
Honorarios y otros servicios							552.031.585			552.031.585	90.869.166
Energía eléctrica, agua y comunicaciones							222.947.711			222.947.711	536.983.612
Impresos y Utiles de oficina							41.734.553			41.734.553	58.434.309
Gastos Varios y de Oficina							0			0	87.201.092
Rep. Mant Equipos , edificios y Rodados							135.995.074			135.995.074	16.867.853
Gastos de movilidad							115.163.967			115.163.967	163.011.713
Gastos de cafetería y limpieza							34.900.450			34.900.450	100.786.577
Imp., tasas y contribuciones							92.353.686			92.353.686	178.634.403
Seguros y Suscripciones							74.917.575			74.917.575	99.767.055
Iva Costo							198.768.625			198.768.625	391.422.515
Gastos de Escrituras e informatica							6.038.238			6.038.238	99.908.809
Depreciación de bienes de uso									694.979.321	694.979.321	639.371.590
Amortización GND											48.877.057
Gastos No Deducibles											
Costo de venta	2.793.324.727		645.091.422	4.866.484.985	573.160.550						
Intereses Pagados		1.796.745.472								8.878.061.684	7.359.578.675
Gastos Bancarios		130.270.748								1.796.745.472	667.315.194
Diferencia de Cambios		409.591								130.270.748	1.626.552.524
Totales ejercicio al 30/09/2019	2.793.324.727	1.927.425.812	645.091.422	4.866.484.985	573.160.550	0	3.118.611.553	74.525.152	694.979.321	14.693.603.522	
Totales ejercicio al 31/12/2018	6.871.506.553	2.625.386.117	903.041.175	5.263.296.633	61.999.008	0	5.391.954.723	173.486.051	926.639.095	0	22.217.309.355

Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.

Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.

Camilo José Carrizosa Llano
Sindico

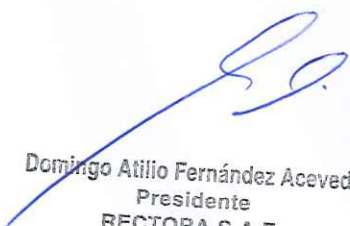
Lic. Héctor D. Soza
Contador




INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

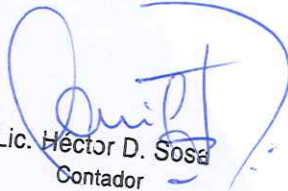
(En Guaraníes)

INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-sep-19	31-dic-18
VOLUMEN DE PRODUCCION	0	0
VOLUMEN DE VENTAS	18.194.930.175	23.851.216.871
CANTIDAD DE EMPLEADOS	65	68
CONSUMO DE ENERGIA	222.947.711	251.310.044
CANTIDAD DE SUCURSALES	0	0


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador



INFORMACION COMPLEMENTARIA

ANEXO J


INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS


INDICES	Acumulado al Fin del Período	
	30-sep-19	31-dic-18
Liquidez (1)	1,87	2,04
Endeudamiento (2)	0,51	0,50
Rentabilidad (3)	0,05	0,03


1) Activo Corriente
Pasivo Corriente

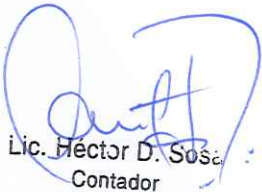
2) Total Pasivo
Patrimonio Neto

3) Res.del Ej. Antes de Imp.a la Renta.
Patrimonio Neto - Res.Ejercicio


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosca
Contador



INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Deudas Corrientes

Acreeedores Comerciales

2.751.830.967

Deudas Financieras

10.715.670.400

BANCO CONTINENTAL SAECA

2.804.293.327

BONOS BURSATILES

2.598.630.137

PRESTAMO BBVA

566.226.939

PRESTAMO FIC

356.428.629

PRESTAMO CEFISA

373.044.448

BANCO BASA

1.197.923.632

VALORES CASA BOLSA S.A.

2.319.123.288

Sobregiros Bancarios

100.311.772

13.567.813.139

Deudas Diversas

Acreeedores fiscales

446.960.310

Anticipos a Pagar

60.676.960

Provisión para Impuesto

386.283.350

Acreeedores por cargas sociales

220.246.561

Remuneraciones a Pagar

143.556.557

Provisiones Sociales a Pagar

76.690.004

Dividendos a Pagar

1.097.821.420

1.765.028.291

15.332.841.430

TOTAL PASIVO CORRIENTE

PASIVO NO CORRIENTE

Deudas no Corrientes

Deudas Comerciales a Largo Plazo

73.551.859

Deudas Financieras a Largo Plazo

18.603.099.628

BANCO CONTINENTAL SAECA

11.419.439.285

BANCO BASA

7.183.660.343

18.676.651.487

Deudas Diversas

Fondo de Garantía

282.179.230


282.179.230

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE

18.958.830.717

TOTAL PASIVO

34.291.672.147


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador



ANEXO I - INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según art. 34 de la Ley N° 1.284/98


Inc. a) Personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de las mismas.


N°	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación
1	Domingo Atilio Fernández Sanabria	001 al 140	140	Ordinaria	140	14.000.000000	28.5%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	140 al 210	70	Ordinaria	70	7.000.000000	14.3%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	2102 al 280	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
4	Domingo Atilio Fernández Acevedo	280 al 350	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	350 al 420	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	420 al 490	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
	TOTAL		490		490	49.000.000.000	100%


Inc. b) A las sociedades anónimas en las que estas controlen por lo menos el diez por ciento del capital. NO APLICA

Inc. c) A sus accionistas que tengan potestad de elegir en asambleas al menos un director.

N°	Accionista	Número de Acciones	Cantidad de Acciones	Clase	Voto	Monto	% de Participación
1	Domingo Atilio Fernández Sanabria	001 al 140	140	Ordinaria	140	14.000.000000	28.5%
2	Helena Carolina Acevedo Jara	140 al 210	70	Ordinaria	70	7.000.000000	14.3%
3	Andrés Mauricio Fernández Acevedo	2102 al 280	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
4	Domingo Atilio Fernández Acevedo	280 al 350	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
5	Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo	350 al 420	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
6	Helena Athina Fernández Acevedo	420 al 490	70	Ordinaria	70	7.000.000.000	14.3%
	TOTAL		490		490	49.000.000.000	100%


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Héctor D. Sosa
Contador

Inc. d) A sus directores, administradores, síndicos, auditores y apoderados.

Presidente: Domingo Atilio Fernández Acevedo
Vicepresidente: Helena Athina Fernández Acevedo
Director Titular: Domingo Atilio Fernández Sanabria
Director: Andrea Helena Arapoty Fernández Acevedo
Director: Helena Carolina Acevedo Jara
Síndico Titular: Camilo José Carrizosa Llano
Síndico Suplente: Lorena Elisabeth Fortage Núñez

Según art. 27 de la Res. N° 763/04

Inversiones de la Sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del Activo de la Sociedad			
Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el Capital Integrado de la Sociedad <i>emisora</i>
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas			
Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes	Tipo de Bien o Valor	Monto de la Deuda garantizada
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Según art. 28 de la Res. N° 763/04 - Vinculación por nivel de endeudamiento: No Aplicable Según art. 1° de la Res. CNV N° 1257/10


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidenta
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Síndico


Lic. Hector D. Sosa
Contador



RECTORA
SAE

Ruta Transchaco Km 13,5 - La Rural Shopping - Bloque B - Mariano Roque Alonso, Paraguay
Telef: +595 760 832 - www.rectora.com.py

Nombre y Apellido	Empresa	% de Participación	Monto Gs.
Domingo Atilio Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	14,29	100.000.000
	MACRO COMERCIAL S.A.	30,00	5.000.000
Domingo Atilio Fernández Sanabria	ETERNA AGROGANADERA S.A.	28,57	100.000.000
	MACRO COMERCIAL S.A.	30,00	5.000.000
Helena Carolina Acevedo Jara	ETERNA AGROGANADERA S.A.	14,29	100.000.000
Andrea Helena A. Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	14,29	100.000.000
Helena Athina Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	14,29	100.000.000

VINCULACIONES POR CARGO

Nombre y Apellido	Empresa	Cargo
Domingo Atilio Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	PRESIDENTE
	MACRO COMERCIAL S.A.	PRESIDENTE
Domingo Atilio Fernández Sanabria	ETERNA AGROGANADERA S.A.	DIRECTOR TITULAR
	MACRO COMERCIAL S.A.	VICEPRESIDENTE
Helena Carolina Acevedo Jara	ETERNA AGROGANADERA S.A.	DIRECTOR
	MACRO COMERCIAL S.A.	DIRECTOR
Andrea Helena A. Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	DIRECTOR
Helena Athina Fernández Acevedo	ETERNA AGROGANADERA S.A.	VICEPRESIDENTE

B) SALDO CON PARTES RELACIONADAS
ACTIVO

Macro Comercial S.A. G. 63.723.759


Domingo Atilio Fernández Acevedo
Presidente
RECTORA S.A.E.


Helena Athina Fernández Acevedo
Vice Presidente
RECTORA S.A.E.


Camilo José Carrizosa Llano
Sindico


Lic. Hector D. Sosa
Contador